

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(mikro účetní jednotka)

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Korycanská ulice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Korycanská 372/2
Praha
181 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2022		26122341

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	42 727	13 397	29 330	29 309
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3	29 870	13 397	16 473	17 081
C.	Oběžná aktiva	4	12 857		12 857	12 228
D.	Časové rozlišení aktiv	5				

Označení a	PASIVA b	čís. řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	29 330	29 309
A.	Vlastní kapitál	7	26 780	26 711
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	2 550	2 598
B.	Rezervy	9		
C.	Závazky	10	2 550	2 598
D.	Časové rozlišení pasiv	11		

Sestaveno dne: 27.03.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Korycanská ulice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Korycanská 372/2
Praha
181 00

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2022		26122341

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	2 054	1 715
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	674	470
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5		
A. 3.	Služby	6	674	470
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	178	176
D. 1.	Mzdové náklady	10	178	176
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	1 016	1 002
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 016	1 002
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	1 016	1 002
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	67	203
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	67	203
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	139	230
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	63	64
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	76	166
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	114	40

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly Součet IV.1. až IV.2.	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39		
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48		
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	114	40
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	83	91
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	83	91
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	31	-51
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	31	-51
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	2 121	1 918

Sestaveno dne: 27.03.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ZA ROK 2022

Název společnosti : Bytové družstvo Korycanská ulice

Sídlo: Korycanská 372/2

Právní forma : bytové družstvo

IČO : 26122341

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Bytové družstvo Korycanská vzniklo zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 20.10.1999. Předmětem podnikání společnosti je poskytování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva

Jména a příjmení členů statutárních orgánů :

Ing. Petr Korčák	Předseda
Milan Pečený	Místopředseda
Ing. Josef Sichrovský	Člen
Aleš Havelka	Člen
Jiřina Podlešáková	Člen
Jiří Hermann	Předseda kontrolní komise
Zdeněk Brada	Člen kontrolní komise
Jiří Šolc	Člen kontrolní komise

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Beze změn

2. ÚČETNÍ METODY

Účetní jednotka nepořizuje zásoby ani nevytváří hmotný a nehmotný majetek. Používá oddělené vedení přijatých nájmu od družstevníků tzv. regulované nájemné a nájemné od ostatních subjektů.

Zálohy přijaté na úhradu služeb za užívání bytů a nebytových jednotek jsou vedeny na majetkových účtech a pravidelně jedenkrát ročně rozúčtovány mezi uživatele bytů a nebytových jednotek.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2022 za kalendářní rok 2022.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 80.tis. Kč u hmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávký .

Budova v majetku družstva zařazena do odpisové skupiny č. 5, použit odpis rovnoměrný.

2.2. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou.

2.3. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.4. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato a představují pohledávky za služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti.

Tržby za poskytnuté služby jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k ukončení poskytované služby.

2.5. Změny uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahového vymezení oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost při sestavení této účetní závěrky postupovala v souladu s Českým účetním standardem č. 024 – srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2022