



COMBIS OKNA s.r.o.
správa realit
Okna 94 PSČ 471 62 Okna

IČ: 272 79 006
M: 603 844 807
E: info@combisokna.cz

V Praze 5.5.2025

Vážený družstevníci,

na základě reklamace a následné kontroly jsme provedli nové rozúčtování nákladů na teplo za rok 2024. Kontrolou bylo zjištěno, že byla použita chybná metodika na rozúčtování nákladů.

Náklady byly za celý rok rozpočteny podle náměrů na měřidlech.

Správně měl být za leden až březen rozúčtován náklad podle podlahové plochy a za měsíce duben až prosinec podle náměrů na bytových měřidlech, jak bylo dohodnuto s firmou Techem. Firma Techem však rozúčtovala celý náklad podle měřidel.

V příloze přikládáme opravené vyúčtování, vypočtené podle správné metodiky.

Tímto dopisem také prodlužujeme termín reklamací do 5.6.2025 a následně i výplatu přeplateků a úhradu nedoplateků nejpozději do 30.6.2025.

Pokud jste již nedoplatek uhradili a máte v opravném vyúčtování vyšší nedoplatek, prosíme o dorovnání dluhu. V případě, že máte v opravném vyúčtování nižší nedoplatek, než jste již uhradili, bude Vám rozdíl vrácen jako přeplatek na účet, z kterého platíte.

Omlouváme se za vzniklou chybu.

Za COMBIS OKNA s.r.o.

Pavel Šulc

COMBIS OKNA s.r.o.
SPRÁVA A ÚDRŽBA NEMOVITOSTÍ
Bínova 532, Praha 8, 182 00
IČ: 272 79 006
Tel.: 603 844 807